



ประกาศเทศบาลตำบลัญบุรี
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี ๒๕๖๙

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙ และประกาศ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง แบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ส่งผลในปี พ.ศ. ๒๕๖๙ จึงมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตาม แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ได้อย่างทั่วถึง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขยายเวลาขั้นตอนการดำเนินการจัดเก็บภาษีออกไป เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นการทั่วไป โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- | | |
|--|---|
| ๑. การแจ้งประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี | ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ |
| ๒. การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖) | ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙ |
| ๓. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | งวดที่ ๑ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙
งวดที่ ๒ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙
งวดที่ ๓ ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๙ |
| ๔. การแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระ | ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๙ |
| ๕. การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน | ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๙ |

.../แจ้งผู้ที่ได้รับหนังสือ

แจ้งผู้ที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖) ดำเนินการชำระภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๙ ภายในระยะเวลาที่กำหนดข้างต้น หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถาม
ได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลธัญบุรี หรือ โทร. ๐-๒๕๗๗-๔๕๒๕-๘ ต่อ ๒๑๒ ในวันและเวลา
ราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นางยุพเยาว์ หลิวันรัตน์)

นายกเทศมนตรีตำบลธัญบุรี