



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลธัญบุรี

ที่ ปท ๕๒๖๐๒/๑๖๕๕

วันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอยกยกำหนดเวลาดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายเทศบาลตำบลธัญบุรี

เรื่องเดิม

ตามที่เทศบาลตำบลธัญบุรี ได้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เริ่มตั้งแต่ปี ๒๕๖๓ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ แลประกาศ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ส่งผลในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จึงมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่างานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตาม แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้อย่างทั่วถึง นั้น

ข้อเท็จจริง

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความถูกต้อง ครบถ้วน งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง จึงขอยกยระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๖ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขยายเวลาออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษี และกระบวนการจัดเก็บรายได้ของเทศบาลตำบลธัญบุรี ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การแจ้งประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖
๒	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖
๓	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑. งวดที่ ๑ ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ ๒. งวดที่ ๒ ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ ๓. งวดที่ ๓ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖	๑. งวดที่ ๑ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ ๒. งวดที่ ๒ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ ๓. งวดที่ ๓ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๔	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖
๕	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖

ระเบียบ/ข้อกำหนด

- มาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
- พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔
- หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖
- ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้อพิจารณา

เพื่อให้การปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และมีการจัดเก็บภาษีเต็มประสิทธิภาพ เห็นสมควรขยายกำหนดเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ พร้อมโปรดลงนามในประกาศเทศบาลตำบลธัญบุรี (ที่แนบมาพร้อมนี้) และประชาสัมพันธ์ประกาศเทศบาลตำบลธัญบุรี เรื่อง ขยายเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลธัญบุรี และประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์ , สื่อออนไลน์ของเทศบาลตำบลธัญบุรี ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลธัญบุรี
เพื่อโปรดพิจารณา

- เห็นชอบให้สภาเทศบาลฯ
ตั้งให้ ท.พ.จัดที่ ๑/๓๑๑/๒๕๖๖
โดยทันที



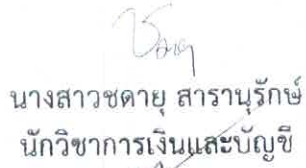
(นายอนุศักดิ์ สิบเหล่าจิว)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลธัญบุรี

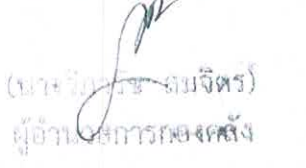
คุณหญิง จำให้ทุกที่ให้ทุกที่
ให้ไปทางท.พ.ม.ม.



(นายมนต์ชัย กลั่นบุผา) (นายชัยวัฒน์ เหลืองวรรัตน์)
นักวิชาการคลังชำนาญการ รร.นอกเขตมนตรี รัชการาราชการ
นายกเทศมนตรี ตำบลธัญบุรี

F-7 S.A. 2566


นางสาวชดา สุธารุรักษ์
นักวิชาการเงินและบัญชี


(นางสาวชดา สุธารุรักษ์)
ผู้อำนวยการกองคลัง



เดียนนาอุ้จบีบ



ประกาศเทศบาลตำบลัญบุรี

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี ๒๕๖๖

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และประกาศ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง แบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ส่งผลในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จึงมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตาม แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้อย่างทั่วถึง นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นควรขยายเวลาขั้นตอนการดำเนินการจัดเก็บภาษีออกไป เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- | | |
|--|--|
| ๑. การแจ้งประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี | ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ |
| ๒. การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖) | ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ |
| ๓. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | งวดที่ ๑ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖
งวดที่ ๒ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖
งวดที่ ๓ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ |
| ๔. การแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระ | ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ |
| ๕. การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน | ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ |

.../แจ้งผู้ที่ได้รับหนังสือ

แจ้งผู้ที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖) ดำเนินการชำระภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๖ ภายในระยะเวลาที่กำหนดข้างต้น หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถาม
ได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลธัญบุรี หรือ โทร. ๐-๒๕๗๗-๔๕๒๕-๘ ต่อ ๒๑๒ ในวันและเวลา
ราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายชัยวัฒน์ หสันวรัตน์)

รองนายกเทศมนตรี รักษาการราชการแทน
นายกเทศมนตรี ตำบลธัญบุรี

.....	ปลัดเทศบาล
	รองปลัดเทศบาล
.....	นายกเทศมนตรี
	หัวหน้ากอง
.....	หัวหน้างาน
.....	กษ. พิมพ์ภาพ

๕7 5.0 / 2565