

บันทึกรายการเอกสารการขออนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร

ชื่อผู้ขออนุญาต..... เลขที่รับ...../.....วันที่...../.....
 ประเภทอาคาร..... ก่อสร้างที่.....

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	สูตรต้อง
1	คำขออนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร (แบบ ช.1) 1 ชุด		
2	แผนผังบริเวณ, แบบแปลน, รายการประกอบแบบ 3 ชุด		
3	สำเนาบัตรประชาชนผู้ขออนุญาต 1 ชุด		
4	สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต 1 ชุด		
5	สำเนาเอกสารที่ที่คินพร้อมสารบัญจดทะเบียนครบถ้วนแผ่น		
6	ใบเสร็จภาษีที่คินปีปัจจุบัน		
7	หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่คิน (กรณีก่อสร้างในที่คินของบุคคลอื่น)		
8	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่คิน และสำเนาทะเบียนเจ้าของที่คิน		
9	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่คิน (ถ้าห่างแนวเขตไม่ถึง 50 ซม.)		
10	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารโดยใช้ผังร่วม (กรณีใช้ผังต่างเจ้าของร่วมกัน)		
11	รายการจำนวน (กรณีเป็นอาคารสาธารณณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้าง ค้ำยังสุดควรและวัสดุทุนไฟเป็นส่วนใหญ่		
12	หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน (กรณีเจ้าของอาคารเป็นผู้ควบคุมงาน)		
13	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา 29 (น.4)		
14	หนังสือรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบอาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และวิศวกรรมควบคุม		

15	ดำเนินการดูแลรับรองการจดทะเบียน วัดดุประสังค์ ผู้ที่มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)		
16	หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือตัวแทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล		
17	หนังสือมอบอำนาจเป็นตัวแทนเข้าของอาคารพร้อมปิดอาคารและปิดตามกฎหมาย (กรณีตัวแทนเข้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)		
18	ดำเนินการแสดงหนังสือการเปลี่ยนแปลงชื่อ – ศกุล (หลังจดทะเบียนสมรส)		
19	หนังสือแสดงต่อคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบ (แผนผังโครงการจัดสรรที่ดิน กรณีเป็นอาคารเข้าข่ายการจัดสรรที่ดิน)		
20	อื่น ๆ		

รวมเอกสารทั้งหมด..... รายการ..... ฉบับ

ลงชื่อ..... ผู้ขออนุญาต

วันที่...../...../.....

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่

วันที่...../...../.....

สำหรับเจ้าหน้าที่
เลขรับที่	
วันที่	
ลงชื่อ	ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่
วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า เจ้าของอาคารหรือ
ตัวแทนเจ้าของอาคาร

- เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร
 เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ
เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร
โดยมี เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ข้อ ๑ ขออภัยในความไม่周密 ในการดำเนินการที่ดังนี้ เพื่อทำการ ก่อสร้างอาคาร
 ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าหน้าที่ท้องที่นี้
ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าหน้าที่ท้องที่นี้
ท้องที่นี้ ที่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ เลขที่
เป็นที่ดินของ
.....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑
 อื่น ๆ เลขที่ เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 (๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 (๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา
 พร้อมนี้

ข้อ ๓ มี เลขประจำตัวประชาชน
 เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี เลขประจำตัวประชาชน
 เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล
 (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ชุด
 ชุดละ แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณณะ
 อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ แผ่น (กรณีที่เป็นอาคาร
 สาธารณณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
 และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
 มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
 ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ
 และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
 มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
 ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาต)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
 หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น

(๑๐) ข้อมูล โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ

เลขที่ (ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)
 (๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๗) เอกสารยื่น ๆ (แบบ)

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต
(.....)

- หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า[✓]
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง □ หน้าข้อความที่ต้องการ
๓. ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

รายงานการตรวจสอบสถานที่ประกอบการพิจารณา อนุญาตก่อสร้างอาคาร ผังบริเวณการก่อสร้างอาคาร
ของ..... ก่อสร้างที่.....
เป็นอาคาร..... ชนิด..... จำนวน.....
เพื่อใช้เป็น.....

แผนผังสังเขป

ผู้นำเข้าสถานที่ก่อสร้าง..... เกี่ยวข้องเป็น..... กับผู้ขออนุญาต
1. ขนาด กว้าง ยาว ของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณที่ขออนุญาตหรือไม่.....
2. ที่ดินมีสภาพเป็นอย่างไร.....
3. ทางสาธารณูปโภคต่อกับที่ดินเขตทางกว้าง..... เมตร ชนิดของถนน.....
ถนนกว้าง..... เมตร
4. ทางระบายน้ำสาธารณะที่จะรับน้ำออกจากอาคารมีหรือไม่.....
5. อาคารที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือยัง.....
ถ้ามีการก่อสร้างไปแล้วถึงขั้น.....
และถูกต้องตามแบบแปลนหรือไม่.....

ลงชื่อ..... นายตรวจเขต

..... / /

เบี้ยนที่.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว อายุ ปี
 อัญมณีเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด..... โทร. ได้ยื่นเรื่องขออนุญาตก่อสร้างและซ่อมแซมหรือต่อเติม
 อาคาร..... ริบบอนน.....
 เพื่อปะโภชนา..... จากเทศบาลตำบลธัญบุรี ข้าพเจ้าขอรับรองด้วย
 เทศบาลตำบลธัญบุรีว่า เมื่อข้าพเจ้าได้รับอนุญาตแล้วจากข้าพเจ้าจะต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติควบคุมการ
 ก่อสร้างอาคารแล้ว ข้าพเจ้าจะต้องปฏิบัติตาม เทศบัญญัติควบคุมการ
 ก่อสร้างอาคารแล้ว ข้าพเจ้าจะต้องปฏิบัติตาม เทศบัญญัติควบคุมการ

1. ข้าพเจ้าจะทำรั้วสังกะสีล้อมบริเวณสถานที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านที่ติดกับถนน
 ให้มีคิชชิกสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยแก่การสัญจรไป-มา และเพื่อความเป็น
 ระเบียบเรียบร้อย
2. ข้าพเจ้าจะไม่ก่อองวัสดุก่อสร้างใด ๆ เช่น ปูน หิน ทราย เหล็ก ตลอดจนไม่ว่าจะใช้ในการก่อสร้าง
 ครั้งนี้บนถนน..... เป็นอันขาด

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามข้อรับรองข้างต้นที่ให้ไว้กับเทศบาลตำบลธัญบุรี หรือข้อปฏิบัติตามกฎหมายระหว่าง
 ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้าพเจ้ายอมให้เทศบาล
 ตำบลธัญบุรี สั่งระงับการก่อสร้างและยึดใบอนุญาตก่อสร้างอาคารดังกล่าวไว้เสียทันที

* (ลงชื่อ)..... ผู้ขออนุญาต
 (.....)

* (ลงชื่อ)..... พยาน
 (.....)

* (ลงชื่อ)..... พยาน
 (.....)

เจ๊บันทึก.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....ผู้ขออนุญาตค่อร่างอาคารรับทราบว่า กองช่าง
เทศบาลตำบลลักษณบุรี มีหน้าที่ตรวจสอบแบบแปลนการก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเท่านั้น
ทั้งนี้ผู้ยื่นขออนุญาตจะต้องขออนุญาตค่อส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกับอาคารในข้อกำหนดดังต่อไปนี้

กรมทางหลวง

- อาคารทุกชนิดที่อยู่ติดทางหลวงจะต้องอยู่ร้นห่างจากเขต
ทางหลวงไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร โดยยึดแนวกำแพงลาดหรือ
ส่วนที่ยื่นนอกสุดของอาคารเป็นเกณฑ์

กรมที่ดิน

- อาคารที่เข้าข่ายเป็นอาคารชุด เช่น คอนโดยนิเนียม ฯลฯ

กรมโยธาธิการ

- อาคารที่เกี่ยวข้องพระราชบัญญัติว่าด้วยการเก็บรักภาน้ำมัน
เชื้อเพลิง การบรรจุถังเชื้อเพลิงและเหลว

กรมการบินพาณิชย์

- อาคารที่ปูดสร้างในเขตโกลด์เคียงสถานเครื่องซ่อมดูแลอาคาร
และบริเวณโกลด์เคียงสถานบิน

แขวงหัวดับปั๊มน้ำมัน

- อาคารที่ขออนุญาตจัดตั้งเป็นโรงงาน - โรงแรม

กระทรวงอุตสาหกรรม

- อาคารที่เข้าข่ายเป็นลักษณะโรงงาน

กระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ

- การขัดทำโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

กรมธนารักษ์

- อาคารที่ปูดสร้างในเขตที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์

หน่วยงานอื่น ๆ

- ตามกฎหมายที่ว่าด้วยเรื่องนี้โดยเฉพาะ

ข้าพเจ้ารับทราบตามข้อความข้างต้นทุกประการแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

...../...../.....

ใช้ประกอบกับแบบ ข. 1

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ตามที่..... อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....
อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ได้ยื่นคำขอ.....
(รายละเอียดตามแบบ ข. 1) ภายในเขตเทศบาลตำบลรัษฎาบุรี อำเภอรัษฎาบุรี จังหวัดปทุมธานี นั้น

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....
อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หรือบัตรประชาชน หรือบัตร.....
เลขที่..... ออกให้ ณ
เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามีคุณสมบัติครบถ้วนตามกฎหมาย
ในการที่จะควบคุมการก่อสร้างอย่างไร้ชัดให้เป็นไปตามหลักวิชาการทุกประการ

(ลงชื่อ)..... ผู้ควบคุมงาน
(.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน
(.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน
(.....)